

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix - Travail - Patrie

MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace - Work - Fatherland

MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS
AND LAND TENURE

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE
N 5988 = /AONO/MINDCAF/CIPM/2022 du 16 AOUT 2022
POUR L'ETUDE EN VUE DU RENFORCEMENT DE LA FIABILITE DES MAPPES
FONCIERES DANS LES SERVICES DU CADASTRE, PHASE II

Financement : BIP MINDCAF 2022

Exercice : 2022

Imputation : 56 37 026 02 220021 36131

1. Objet de l'Appel d'Offres

Le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières lance un Appel d'Offres pour une étude en vue du renforcement de la fiabilité des mappes foncières dans les services du Cadastre. Phase II

2. Consistance des prestations

Les prestations consistent ont pour but, l'optimisation de l'exploitation et la gestion des mappes foncières en vue de contribuer à la réduction du phénomène de double bornage, chevauchement et superposition de titres fonciers, source de contentieux.

Dans le détail, les activités ci-après devront être réalisées :

- Diagnostic de l'état de gestion des mappes foncières dans les Services Régionaux et Départementaux de ressort ;
- apurement unification et structuration des mappes foncières ;
- élaboration d'un schéma périodique d'échanges des données entre les services;
- détermination des spécifications techniques des équipements à acquérir ;
- l'acquisition des logiciels nécessaire au traitement et à la gestion des données.

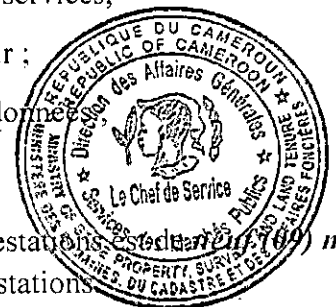
3. Délai d'exécution

Le délai d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des prestations est de **09** mois à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage de prestations.

4. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération est de **TTC FCFA 51 322 000** (cinquante un million trois cent vingt-deux mille).

5. Participation et origine



La participation à cet Appel d'Offres est ouverte à toute Entreprise ayant une expertise avérée dans la Gestion de Bases de Données Géographiques et disposant d'une longue expérience dans la structuration de bases de données géographiques, ainsi que de schémas informatiques.

6. Financement

Les prestations objet du Présent Appel d'Offres sont financées par *le Budget d'Investissement Public du MINDCAF* de l'exercice 2022 sur la ligne d'imputation budgétaire N° 56 37 025 01 220021 36131.

7. Cautionnement provisoire

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque ou une Compagnie d'Assurance agréés par le Ministère des Finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO, d'un montant de FCFA 1 026 440 (*un million mille quatre cent quarante*) et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

Les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet, etc.), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet de l'offre.

8. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables au *Service des Marchés Publics du MINDCAF, sis au 1^{er} étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, porte N°102*, dès publication du présent Avis.

9. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être obtenu au *Service des Marchés Publics du MINDCAF, sis au 1^{er} étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, porte N°102*, dès publication du présent Avis, contre le versement d'une somme non remboursable de **TTC FCFA 70 000 (soixante dix mille)**, payable au Trésor Public, représentant les frais d'achat du dossier.

10. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont l'original et six copies marqués comme tels, plus une offre financière témoin destiné à l'ARMP, devra parvenir au Service des Marchés Publics du MINDCAF, au plus tard le 07 SEP 2022 à 12 heures et devra porter la mention :

**« Avis d'Appel d'Offres National Ouvert en Procédure d'Urgence
N° 259887AONO/MINDCAF/CIPM/2022 du 16 AOUT 2022 »**

pour l'étude en vue du renforcement de la fiabilité des mappes foncières dans les services du cadastre phase II.

A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »

11. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les autres pièces du dossier administratif requises doivent être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement



dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque ou un organisme financier agréés par le Ministère chargé des Finances.

12. Ouverture des plis

L'ouverture des plis sera effectuée en deux temps.

L'ouverture des offres administratives et des offres techniques aura lieu le **07 SEP 2023** heures, heure locale par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du MINDCAF, dans la salle de conférence sise au 3^{ème} étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, porte N°335.

Chaque soumissionnaire peut assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de son choix, dûment mandatée et ayant une connaissance parfaite des offres.

ii) l'ouverture des offres financières des soumissionnaires retenus à l'issue de l'évaluation des offres techniques sera effectuée dès approbation du rapport d'évaluation technique.

13. Critères d'évaluation

13.1 Critères éliminatoires

- les pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- l'absence de la caution de soumission ;
- l'absence ou la non-conformité d'une pièce administrative après épuisement du délai réglementaire de 48 heures après l'ouverture des offres;
- absence de la déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire certifie n'avoir pas abandonné de marché au cours des trois (03) années (2019 2020, 2021) et qu'il ne figure pas sur la liste des entreprises défaillantes.
- non-satisfaction à au moins 70% des critères essentiels;
- l'absence de la preuve d'acceptation des conditions du marché, (CCAP) paraphé à chaque page et signé à la dernière avec la mention lu et approuvé ;

13.2 Critères essentiels

Le dossier technique sera évalué sur cent (100) points et selon les critères ci-après :

N°	Critères essentiels	Notation (points)
1	Capacité financière	
2	Références du soumissionnaire	
3	Personnel d'encadrement	
4	Formation du personnel	
5	Matériel à mobiliser	10
6	Organisation, méthodologie et planning de réalisation des prestations	20

N.B : Seuls les candidats qui auront totalisé à l'issue de l'évaluation, une note technique au moins égale à soixante-dix pour cent, seront qualifiés à l'ouverture de leurs offres financières.

14. Méthode de sélection du consultant



[Handwritten signature]

Le consultant sera choisi par la méthode de sélection qualité – coût (mieux disant) conformément aux procédures décrites dans le présent DAO. Le marché sera attribué au soumissionnaire dont l'offre aura obtenu la note finale la plus élevée.

La note finale N sera calculée par la combinaison pondérée des notes techniques et financières suivant la formule ci-après :

$$N = 70\% \times \text{Note technique (Nt)} + 30\% \times \text{Note financière (Nf)}$$

La note financière (Nf) est obtenue de la façon suivante :

Soit Fm le montant de la proposition la moins disante, sa note financière sera prise égale à 100 points. Les notes des autres soumissionnaires calculées à partir de la note financière de la proposition la moins disante sera obtenue par la formule :

$$Nf = 100 \times (F/Fm)$$

Fm = le montant de la proposition la moins disante

F = le montant de la proposition considérée

Le soumissionnaire présentant la note finale la plus élevée sera déclaré adjudicataire du marché.

15. Attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la mieux disante, en incluant le cas échéant les rabais proposés.

16. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant *90 jours* à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au *Service des Marchés Publics du MINDCAF, sis au 1^{er} étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, porte N°102.*

18. Corruption

Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un sms au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Copie :

- MINMAP
- ARMP
- MINDCAF
- Président CIPM/MINDCAF
- Affichage



Yaoundé, le 16 AOUT 2022

Henri Eyobe Ayissi

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix - Travail - Patrie

MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace - Work - Fatherland

MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS
AND LAND TENURE

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER IN EMERGENCY PROCEDURE
NO 25988 -/ONIT/MINDCAF/ITB/2022 OF 16 AUG 2022 FOR STUDIES TO STRENGTHEN
THE RELIABILITY OF LAND MAPS IN THE SURVEYS SERVICES, II**

Financing: MINDCAF/PIB

Fiscal year: 2022

Budget Head No. 56 37 026 01 220021 36131

1. Subject of the invitation to tender

The Minister of State, property surveys and Land Tenures calls for tenders for **studies to strengthen the reliability of land maps in the Surveys services, II.**

2. Nature of services

The services consist essentially to the optimization of the use and management of land maps. In order to contribute to the reduction of the phenomenon of double demarcation, overlaid and overlap of land titles, source of litigation.

In detail the activities below must be carried out:

- Diagnosis of the state of management of land maps in the Regional and Departmental Services of spring ;
- clearance unification and structuring of land maps;
- development of a periodic data exchange plan between the departments;
- determination of the technical specifications of the equipment to be acquired;
- acquisition of software dedicated to treatment of spatial databases
- training of 30 agents of cadastral services.



3. Execution deadline

The execution deadline provided for by the Contracting Authority for the provision of the services shall be nine (09) months.

4. Estimated cost

The estimated cost of the operation following prior studies stands at **ICT CFAF 51 322 000 (fifty one million three hundred twenty two).**

5. Participation and origin

Participation in this Call for Tenders is open to any Firm with proven expertise in Geographic Database Management and with extensive experience in the structuring of geographic databases, as well as computer diagrams.

6. Financing

Services forming the subject of this invitation to tender shall be financed by MINDCAF PIB of the 2022 financial year; Budget Head No **56 37 026 01 220021 36131**.

7. Bid bond

Under risk of being rejected, each bidder must include in his administrative documents, a bid bond issued by a first rate-bank approved by the Ministry in charge of Finance featuring on the list in document 12 of the Tender File **CFAF 1 026 440 (One million twenty six thousand four hundred forty)** and valid for thirty (30) days beyond the original date of the validity of the offers.

8. Consultation of Tender File

The file may be consulted during working hours at MINDCAF Public Contracts Service, located on the 1st floor of the Ministerial Building No. 2 in Yaoundé, door No. 102, as soon as this notice is published.

9. Acquisition of the Tender File

The file may be obtained from MINDCAF Public Contracts Service, located on the 1st floor of the Ministerial Building No.2 in Yaoundé, door No. 102, as soon as this notice is published against payment of a non-refundable sum of ICT CFAF **70 000 (Seventy thousand)**, payable at Public Treasury.

10. Admissibility of offers

Each offer written in French or in English in seven (07) copies, including the original and six (06) copies marked as such, plus a sample financial offer intended for ARMP, must be sent to the MINDCAF Public Procurement Service, at no later than 07 SEP 2022 at 12 p.m. and must be marked:

"Notice of Open National Call for Tenders in Emergency Procedure

N~~2 5 9 8 8~~ /AONO/MINDCAF/CIPM/2022 of 16 AUG 2022

for the study to strengthen the reliability of land maps in the cadastral services phase II.

To be opened only during the counting session

12. Opening of bids

The bids shall be opened in two phases:

i) Administrative and technical bids, shall be opened on the 07 SEP 2022 at 1pm, in the conference room located on the 3rd floor of the Ministerial Building No.2 in Yaoundé, door N°335.

Only bidders can attend or be duly represented by a person of their choice, duly authorized. ii) Opening of financial offers of successful tenderers after the technical evaluation shall be done upon approval technical evaluation report.

13. Evaluation criteria

13.1 Eliminary criteria

- falsified documents or false statements;
- absence of bid bond ;
- absence or non-compliance of an administrative document after exhausting the regulatory deadline of 48 hours after the opening of bids;
- non-satisfaction of at least 70% of points of essential criteria;



[Handwritten signature]

- absence of management staff with the minimum qualification required;
- absence of the declaration of honor by which the tenderer certifies that he has not abandoned a contract during the three (03) years (2019, 2020,2021).13.2;
- absence of proof of acceptance of the conditions of the market, (CCAP) initialed on each page and signed on the last with the mention read and approved

Essential criteria

No.	Criteria	Observation
1	Financial capacity	10
2	References of the tenderer	25
3	Experience of management staff	25
4	Staff training	10
5	Material to mobilize	10
6	Methodological organization and realization drafting of benefits	20

N.B: Only candidates who have totaled at the end of the evaluation a technical score of not less than 70% will be qualified for the opening and examination of their financial offers.

14. Selection method of consultant

The consultant will be chosen by the quality - cost selection methodology (best described) in accordance with the procedures described in this Tender file. The contract will be awarded to the tenderer whose tender has obtained the highest final score.

Final grade N will be calculated by the weighted combination of technical and financial notes in the following formula:

$$N = 70\% \times \text{Technical score (Nt)} + 30\% \times \text{Financial score (Nf)}$$

The financial score (Nf) is obtained as follows:

If Fm is the lowest bid amount, the financial score will be equal to 100 points. The scores of other bidders calculated from the lowest bidder financial score will be obtained by the formula:

$$Nf = 100 \times (Fm/F)$$

Fm = the amount of the lowest bid

F = the amount of the proposal under consideration

The tenderer with the highest final score will be declared the winner of the contract



15. Award

The Contracting Authority shall award the Contract to the tenderer whose tender has been found to be substantially in conformity with the tender file and which has the technical and financial capacity to perform the Contract satisfactorily and whose offer has been rated the lowest, including, where appropriate, the discounts offered.

16. Validity of offers

Bidders shall remain committed to their offers for 90 days from the deadline set for the submission of tenders.

17. Complementary information

Complementary information may be obtained during working hours from MINDCAF Public Contracts Service, located on the 1st floor of the Ministerial Building No. 2 in Yaoundé, door No. 102.

18. Corruption

For any act of corruption, to be as kind as to call or send sms to the MINMAP with the following numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Yaounde, on the **16 AUG 2022**
THE MINISTER OF STATE PROPERTY,
SURVEYS AND LAND TENURE

- Copy:
- MINMAP
 - ARMP
 - MINDCAF
 - Chairperson CIPM/MINDCAF
 - Notice boards .



Henri Eyebe Ayissi

